



**Pomorze
Zachodnie**

Najczęściej zadawane pytania

Konkurs nr RPZP.09.03.00-IZ.00-32-001/18

**Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej
i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich**

**w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020**

Data publikacji: 19 lutego 2019 r.

Spis treści

| | |
|--|-----------|
| Kryteria wyboru projektów | 3 |
| 1. Kryterium 1.1 Zgodność z celem i rezultatami priorytetu inwestycyjnego..... | 3 |
| 2. Kryterium 1.9 Kwalifikowalność projektu | 3 |
| 2.1 Kryterium 1.9 – Różnice w opisie projektu w programie rewitalizacji i we wniosku | 3 |
| 2.2 Kryterium 1.9 – Uzupelnienie działań o charakterze społecznym | 3 |
| 2.3 Kryterium 1.9 – Brak możliwości adaptacji istniejącej infrastruktury | 4 |
| 2.4 Kryterium 1.9 – Wykluczenie dot. infrastruktury opiekuńczo-wychowawczej..... | 4 |
| 2.5 Kryterium 1.9 – Zgodność z Policy Paper dla ochrony zdrowia na lata 2014-2020..... | 5 |
| 3. Kryterium 4.1 Odpowiedniość / Adekwatność / Trafność..... | 5 |
| 3.1 Kryterium 4.1 – Wpływ projektu na ograniczenie problemów społecznych..... | 5 |
| 3.2 Kryterium 4.1 – Komplementarność z EFS | 5 |
| 4. Kryterium 4.2 Skuteczność..... | 6 |
| 4.1 Kryterium 4.2 – Zaangażowanie mieszkańców | 6 |
| 4.2 Kryterium 4.2 – Miejsca pracy | 7 |
| 5. Kryterium 4.4 Użyteczność..... | 7 |
| 5.1 Kryterium 4.4 – Poprawa przestrzeni publicznej | 7 |
| 6. Kryterium 4.5 Użyteczność..... | 7 |
| 6.1 Kryterium 4.5 – Ponadstandardowa trwałość..... | 7 |
| Zapisy programu rewitalizacji a zapisy wniosku o dofinansowanie | 8 |
| 1. Realizacja projektu przez inny podmiot od wskazanego w PR | 8 |
| 2. Źródła finansowania projektu..... | 8 |
| 3. Zakres rzeczowy projektu w PR | 8 |
| 4. Zmiana tytułu projektu w stosunku do zapisów w PR | 9 |
| 5. Zmiana wartości kosztów projektu w stosunku do zapisów w PR..... | 9 |
| Szczegółowe pytania dotyczące kwalifikowalności wydatków | 9 |
| Przygotowanie wniosku o dofinansowanie | 11 |
| 1. Załączniki do wniosku..... | 11 |
| 2. Wskaźniki..... | 11 |

Kryteria wyboru projektów

1. Kryterium 1.1 Zgodność z celem i rezultatami priorytetu inwestycyjnego

Pytanie 1: Zgodnie z opisem kryterium w jego ramach badaniu podlega, czy projekt jest zgodny z celem działania oraz wpływa na osiągnięcie wskaźników rezultatu określonych w SOOP. Jedynym wskaźnikiem rezultatu bezpośredniego dla działania 9.3 w SOOP jest: Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach [szt.]. Czy projekt zostanie odrzucony, jeżeli nie przewiduje lokowania przedsiębiorstw?

Wskaźnik „Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach [szt.]” nie jest wskaźnikiem obowiązkowym i należy go wybrać wyłącznie jeśli jest adekwatny do projektu.

Jeśli z charakteru projektu wynika, że nie ma on związku z lokowaniem przedsiębiorstw (żadne przedsiębiorstwo nie rozpocznie lub nie przeniesie działalności na teren wsparty w ramach projektu), w ramach kryterium będzie oceniana wyłącznie zgodność przedsięwzięcia z celem działania określonym w SOOP: *Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.*

2019-02-19

2. Kryterium 1.9 Kwalifikowalność projektu

2.1 Kryterium 1.9 – Różnice w opisie projektu w programie rewitalizacji i we wniosku

Pytanie 1: Czy dopuszczalne są różnice opisu projektu w programie rewitalizacji i we wniosku o dofinansowanie?

Zgodnie z definicją kryterium projekt powinien być tożsamy z opisem w PR lub zakładać tylko niewielkie modyfikacje. Utrzymany musi być cel projektu i zasadnicze założenia. Niedopuszczalne są w szczególności modyfikacje polegające na:

- zmianie lokalizacji projektu;
- podziale projektu na części;
- zawężeniu celu projektu.

Wyjaśnienie do kryterium opublikowane zostało na stronie naboru:

http://www.rpo.wzp.pl/sites/default/files/wyjasnienie_dot_kryterium_1.9_kwalifikowalnosc_projektu_0.pdf

Przykładowe dopuszczalne różnice w opisie projektu w programie rewitalizacji zostały omówione w części niniejszego dokumentu [Zapisy programu rewitalizacji a zapisy we wniosku o dofinansowanie.](#)

Zgodność projektu z programem rewitalizacji będzie badana w trakcie oceny wstępnej wniosku o dofinansowanie.

2019-02-19

2.2 Kryterium 1.9 – Uzupełnienie działań o charakterze społecznym

Pytanie 1: Czy na potrzeby potwierdzenia, że projekt stanowi uzupełnienie działań o charakterze społecznym można wykazywać projekty miękkie, które nie zostały ujęte w programie rewitalizacji?

Nie. Projekty muszą być ujęte/opisane w programie rewitalizacji.

2019-02-19

Pytanie 2: Czy projekty miękkie muszą być ujęte w programie rewitalizacji jako odrębne projekty podstawowe albo uzupełniające?

Co do zasady powinny to być odrębne projekty. Wyjątkiem może być przypadek, kiedy z opisu projektu składanego w ramach działania 9.3 w programie rewitalizacji jednoznacznie wynika zamiar realizacji powiązanego projektu miękkiego, pomimo tego że nie został on wyodrębniony jako oddzielny projekt.

2019-02-19

Pytanie 3: Czy projekty miękkie wykazywane na potwierdzenie spełnienia kryterium 1.9 powinny być finansowane EFS?

W zakresie spełnienia kryterium 1.9 nie sformułowano takiego wymogu, dlatego wnioskodawca może powołać się na ujęte w programie realizacji projekty miękkie, które zostały, są albo będą finansowane z innych środków (np. własnych).

Uwaga: Na potrzeby otrzymania dodatkowej punktacji w ramach kryterium 4.1 koniecznym jest wykazanie komplementarności projektu składanego w ramach działania 9.3 z projektami finansowanymi z EFS:

- a) w trakcie realizacji bądź zrealizowanymi przez wnioskodawcę lub inny podmiot lub
- b) dla których wnioskodawca lub inny podmiot złożył wnioszek o dofinansowanie lub
- c) planowanych do realizacji przez wnioskodawcę lub inny podmiot (...),

które obejmują swoim zasięgiem obszar rewitalizacji.

2019-02-19

Pytanie 4: Czy można w ramach jednego wniosku o dofinansowanie ująć dwa projekty – jeden znajdujący się na liście projektów podstawowych, a jeden na uzupełniających?

Nie. Dofinansowanie w konkursie mogą otrzymać wyłącznie projekty z listy projektów podstawowych/głównych.

2019-02-19

2.3 Kryterium 1.9 – Brak możliwości adaptacji istniejącej infrastruktury

Pytanie 1: Zgodnie z kryterium 1.9 budowa nowych obiektów możliwa jest jedynie w sytuacji, gdy nie ma możliwości adaptacji istniejącej infrastruktury. W jaki sposób należy uzasadnić brak możliwości adaptacji istniejącej infrastruktury?

W analizie dotyczącej braku możliwości adaptacji infrastruktury należy uwzględnić m.in.:

- czy w miejscowości, w której planowany jest projekt istnieje infrastruktura, którą można by zaadaptować na potrzeby projektu;
- czy projekt można zrealizować w innej lokalizacji, gdzie istnieje infrastruktura, którą można by zaadaptować albo wykupić/wydzierżawić/wynająć na potrzeby projektu.

2019-02-19

2.4 Kryterium 1.9 – Wykluczenie dot. infrastruktury opiekuńczo-wychowawczej

Pytanie 1: Czy w ramach konkursu można uzyskać dofinansowanie na projekt dotyczący utworzenia placówki opiekuńczo-pobytowej?

Możliwe jest dofinansowanie wyłącznie takich projektów, w których przewidziano, że opieka oferowana na bazie dofinansowanej infrastruktury nie będzie miała charakteru instytucjonalnego. Definicja instytucjonalnej placówki opiekuńczo-pobytowej – czyli takiej, która nie może zostać objęta

dofinansowaniem – została określona w *Wytycznych w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020*. Podano ją w słowniku pojęć, w punkcie 11 dotyczącym opieki instytucjonalnej, podpunkt a. Aktualne wytyczne: https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/49753/Wytyczne_wlaczenie_spoleczne_v4.pdf

2019-02-19

2.5 Kryterium 1.9 – Zgodność z Policy Paper dla ochrony zdrowia na lata 2014-2020

Pytanie 1: Czy w ramach konkursu dla działania 9.3 możliwe jest uzyskanie dofinansowania na projekt dotyczący infrastruktury ochrony zdrowia?

Możliwe jest dofinansowanie wyłącznie takich projektów, w których uwzględniono sformułowany w Policy paper wymóg dotyczący przechodzenia od usług świadczonych w formach instytucjonalnych do usług świadczonych na poziomie lokalnych społeczności zgodnie z „Ogólnoeuropejskimi wytycznymi dotyczącymi przejścia od opieki instytucjonalnej do opieki świadczonej na poziomie lokalnych społeczności”.

W przypadku tego typu inwestycji weryfikowane będzie też, czy planowana działalność lecznicza posiada uzasadnienie w kontekście map potrzeb zdrowotnych oraz, czy posiada opinię o celowości inwestycji, o której mowa w art. 95d ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych. W przypadku gdy dla danego projektu OCI jest wymagana, należy ją dołączyć do wniosku.

2019-02-19

3. Kryterium 4.1 Odpowiedniość / Adekwatność / Trafność

3.1 Kryterium 4.1 – Wpływ projektu na ograniczenie problemów społecznych

Pytanie 1: Czy w ramach projektu należy wykazać problemy społeczne występujące na całym zdegradowanym obszarze miasta, czy też konkretnej infrastruktury, której dotyczy projekt tj. budynki znajdujące się na obszarze rewitalizacji bądź osiedla, na których się one znajdują?

W dokumentacji aplikacyjnej należy się odwołać do problemów zdiagnozowanych w programie rewitalizacji dla danego obszaru albo podobszaru rewitalizacji (jeśli podobszar został wyznaczony).

2019-02-19

3.2 Kryterium 4.1 – Komplementarność z EFS

Pytanie 1: W jaki sposób opisać projekt na potrzeby punktacji w ramach kryterium 4.1 Komplementarność projektu z EFS?

W ramach kryterium punktowana jest komplementarność projektu składanego w ramach działania 9.3 z projektami finansowanymi z EFS, które obejmują swoim zasięgiem obszar rewitalizacji:

- d) w trakcie realizacji bądź zrealizowanymi przez wnioskodawcę lub inny podmiot lub
- e) dla których wnioskodawca lub inny podmiot złożył wnioski o dofinansowanie lub
- f) planowanych do realizacji przez wnioskodawcę lub inny podmiot, dla których nie został złożony wniosek ale zostały ujęte w programie rewitalizacji znajdującym się w Wykazie Programów Rewitalizacji Województwa Zachodniopomorskiego, a operator programu rewitalizacji zobowiązał się, że projekty zostaną złożone.

W przypadku projektów zrealizowanych, w trakcie realizacji i dla których złożony został wniosek o dofinansowanie (podpunkty a i b) punktacja będzie przyznawana na podstawie informacji

przedstawionych w dokumentacji aplikacyjnej. W sekcji B.11 wniosku o dofinansowanie należy opisać, czy realizacja ww. projektu w sposób znaczący i bezpośredni uzupełnia efekty projektu składanego w ramach działania 9.3. oraz jaki charakter ma powiązanie projektu złożonego w ramach EFS w stosunku do projektu składanego w ramach działania 9.3.

W przypadku projektów planowanych do realizacji (podpunkt c), oprócz opisu, o którym mowa powyżej, do wniosku o dofinansowanie należy dodatkowo przedłożyć oświadczenie operatora programu rewitalizacji (gminy), w którym operator zobowiąże się, że projekty zostaną złożone.

W dokumentacji nie przewidziano wzoru oświadczenia. Dokument należy dodać do dokumentacji aplikacyjnej jako załącznik nr 6.6 (pozostałe dokumenty).

Jeżeli wnioskodawcą jest gmina, która jest jednocześnie operatorem programu rewitalizacji oświadczenie może przyjąć formę zapisu w treści wniosku o dofinansowanie.

2019-02-19

Pytanie 2: Czy na potrzeby punktacji w ramach kryterium 4.1 Komplementarność projektu z EFS w przypadku projektów zrealizowanych, w trakcie realizacji albo dla których wnioskodawca złożył wniosek o dofinansowanie jest wymóg, by te projekty zostały ujęte w programie rewitalizacji?

Nie. Wymóg ujęcia projektu w programie rewitalizacji dotyczy wyłącznie przedsięwzięć planowanych do realizacji, dla których wnioskodawca nie złożył jeszcze wniosku o dofinansowanie.

Uwaga: niezależnie od punktacji przyznawanej w ramach kryterium 4.1 wnioskodawca na potrzeby oceny kryterium 1.9 Kwalifikowalność projektu (kryterium dopuszczalności) musi wykazać, że składany projekt stanowi uzupełnienie działań o charakterze społecznym (projektów „miękkich”), wskazanych do realizacji (w tym zrealizowanych, w trakcie realizacji oraz planowanych do realizacji) w tym samym Programie Rewitalizacji.

2019-02-19

4. Kryterium 4.2 Skuteczność

4.1 Kryterium 4.2 – Zaangażowanie mieszkańców

Pytanie 1: W jaki sposób mierzona będzie ilość osób zaangażowanych w realizację projektu?

Jeżeli wnioskodawca zamierza ubiegać się o przyznanie punktacji w ramach kryterium 4.2 Skuteczność/Zaangażowanie mieszkańców powinien w sekcji E.2 wniosku o dofinansowanie wybrać wskaźnik rezultatu „Zaangażowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji w realizację projektu (faza inwestycyjna)”.

Informacja o sposobie pomiaru wskaźnika, określenia jego wartości docelowej oraz dokumentowania osiągniętej wartości została opisana w rozdziale 4 regulaminu konkursu „Wskaźniki”, punkt 9 – Wykaz wskaźników rezultatu dotyczących Działania 9.3, pozycja 11 w tabeli.

2019-02-19

Pytanie 2: Czy na potrzeby kryterium 4.2 „Zaangażowanie mieszkańców” możliwe jest ujęcie w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ wymogu zatrudnienia do jego realizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji?

Sformułowanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia wymogu dotyczącego zatrudnienia do realizacji zamówienia osób zamieszkujących dany obszar (w tym wypadku obszar rewitalizacji) może zostać uznane za niezgodne z regulacją przepisu art. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (lub odpowiednio zasadą konkurencyjności) i naruszające zasady niedyskryminacji i równego traktowania:

- ubieganie się o takie zamówienie powinno być możliwe dla wszystkich, podmiotów które posiadają wymagany przez zamawiającego status, niezależnie od tego z jakiego regionu czy kraju pochodzą, a zamawiający nie powinien stawiać wymogów związanych z zatrudnianiem określonych grup społecznych z określonego terytorium lub państwa;
- preferencje lokalne w żadnym wypadku nie mogą wynikać ani bezpośrednio ani pośrednio z warunków określonych przez zamawiającego w dokumentacji zamówienia;
- wymagania społeczne stawiane przez zamawiającego nie mogą posiadać cech, które wymuszałyby ich wypełnienie jedynie przez podmioty działające w miejscu siedziby zamawiającego, na obszarze określonego regionu czy kraju.

2019-02-19

4.2 Kryterium 4.2 – Miejsca pracy

Pytanie 1: W jaki sposób badane będzie kryterium 4.2 „Miejsca pracy”?

Jeżeli wnioskodawca zamierza ubiegać się o przyznanie punktacji w ramach kryterium 4.2 Skuteczność/Miejsca pracy powinien w sekcji E.2 wniosku o dofinansowanie wybrać wskaźnik rezultatu „Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji zatrudnionych w wyniku realizacji projektu”.

Informacja o sposobie pomiaru wskaźnika oraz określenia jego wartości docelowej została opisana w rozdziale 4 regulaminu konkursu „Wskaźniki”, punkt 9 – Wykaz wskaźników rezultatu dotyczących Działania 9.3, pozycja 12 w tabeli.

Beneficjent zobowiązany jest do poinformowania IZ RPO WZ w formie pisemnej w terminie 30 dni po upływie 12 miesięcy od zakończenia realizacji projektu o rzeczywistym poziomie realizacji wskaźnika. W celu potwierdzenia złożonego oświadczenia IZ RPO WZ będzie mogła zażądać okazania dokumentacji dotyczącej zatrudnienia.

2019-02-19

Pytanie 2: Czy w ramach kryterium 4.2 „Miejsca pracy” punktowane będzie zatrudnienie mieszkańców obszaru rewitalizacji, na terenie której realizowany będzie projekt (np. dzielnica)?

Osoba zatrudniona w wyniku realizacji projektu musi zamieszkiwać wyznaczony w programie rewitalizacji obszar rewitalizacji, a nie dzielnicę, na terenie której jest realizowany projekt.

2019-02-19

5. Kryterium 4.4 Użyteczność

5.1 Kryterium 4.4 – Poprawa przestrzeni publicznej

Pytanie 1: W jaki sposób należy rozumieć poprawę estetyki przestrzeni publicznej z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa?

Zasadę dobrego sąsiedztwa wprowadza art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasada ta nazywana też zasadą podobieństwa m.in. wprowadza wymóg kontynuacji przez nową zabudowę funkcji oraz cech architektonicznych i urbanistycznych, zabudowy już istniejącej wokół działki objętej wnioskiem. Celem zasady dobrego sąsiedztwa jest m.in. zagwarantowanie ładu przestrzennego, zapobieganie rozproszaniu zabudowy, konieczność dostosowania planowanej inwestycji do urbanistycznego charakteru otoczenia.

2019-02-19

6. Kryterium 4.5 Użyteczność

6.1 Kryterium 4.5 – Ponadstandardowa trwałość

Pytanie 1: W jaki sposób należy rozumieć doświadczenie w realizacji projektów związanych z podobną infrastrukturą”?

Przez podobną infrastrukturę należy rozumieć m.in. taką, która jest porównywalna z infrastrukturą stanowiącą przedmiot wniosku o dofinansowanie np. ze względu na: przeznaczenie, sposób korzystania, parametry, zbliżoną charakterystykę, wspólne cechy.

2019-02-19

Zapisy programu rewitalizacji a zapisy wniosku o dofinansowanie

1. Realizacja projektu przez inny podmiot od wskazanego w PR

Czy możliwe jest złożenie wniosku o dofinansowanie przez wnioskodawcę innego niż ten, który został wskazany w programie rewitalizacji?

Co do zasady wnioskodawca wskazany w programie rewitalizacji jako podmiot realizujący projekt powinien złożyć wniosek o dofinansowanie. Składany projekt może jednak zakładać niewielkie modyfikacje w stosunku do opisu w programie rewitalizacji, dlatego w uzasadnionych przypadkach przedmiotową zmianę można dopuścić.

W takim przypadku w sekcji A.10.2 wniosku o dofinansowanie należy szczegółowo uzasadnić powód zmiany oraz podać informację dlaczego w programie rewitalizacji przewidziano realizację projektu przez inny podmiot. Dodatkowo w ramach załącznika nr 6.6 do wniosku o dofinansowanie przedstawić uzgodnienie z podmiotem wskazanym w programie rewitalizacji jako realizującym inwestycję, że ww. podmiot zrzeka się realizacji projektu i przekazuje go do realizacji wnioskodawcy. Jeżeli jedną ze stron takiego porozumienia nie byłaby gmina, która opracowała program rewitalizacji, to należy również dołączyć jej opinię dotyczącą zmiany.

2019-02-19

2. Źródła finansowania projektu

Czy projekt wymieniony na liście projektów podstawowych/głównych w programie rewitalizacji ale ze wskazanym innym źródłem finansowania niż RPO WZ może aplikować w konkursie?

Zmiana źródeł finansowania projektu z listy projektów podstawowych/głównych w stosunku do założeń określonych w programie rewitalizacji jest dopuszczalna. W ślad za tym projekt, który nie był w programie rewitalizacji przewidziany do finansowania w ramach RPO WZ 2014-2020 może zostać złożony w konkursie.

2019-02-19

3. Zakres rzeczowy projektu w PR

Pytanie 1: W programie rewitalizacji dla danego przedsięwzięcia wskazano sporządzenie dokumentacji technicznej oraz wykonanie remontu nieużytkowanego obiektu na cele społeczne. Nie umieszczono w nim jednak literalnych zapisów, które wskazywałyby na zakup wyposażenia. Czy w związku z tym wyposażenie może zostać uznane za kwalifikowalne w składanym projekcie?

Jeśli wnioskodawca w dokumentacji aplikacyjnej wykaże, że planowane do zakupu wyposażenie jest niezbędne do realizacji projektu, wpłynie na osiągnięcie celów opisanych w programie rewitalizacji a pełne wykorzystanie infrastruktury nie będzie możliwe bez zakupu wyposażenia to potencjalnie wydatki obejmujące zakup wyposażenia będą mogły zostać uznane za kwalifikowalne pod warunkiem, że będą zgodne z zapisami regulaminu konkursu oraz Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. Należy jednak zwrócić uwagę, że

kwalfikowalne mogą być wyłącznie zakupy standardowych środków trwałych czy wartości niematerialnych i prawnych, wykorzystywanych do realizacji funkcji określonej w programie rewitalizacji. Dodanie zakupów wyposażenia nie może spowodować zmiany/modyfikacji celu projektu.

2019-02-19

4. Zmiana tytułu projektu w stosunku do zapisów w PR

Czy składany projekt musi nosić tożsamy tytuł jak w programie rewitalizacji?

Zmiana/modyfikacja tytułu projektu jest dopuszczalna o ile projekt będzie można zidentyfikować jako ujęty na liście projektów podstawowych/głównych w programie rewitalizacji. Uzasadnienie zmiany/modyfikacji powinno się znaleźć w sekcji A.10.2 wniosku o dofinansowanie.

2019-02-19

5. Zmiana wartości kosztów projektu w stosunku do zapisów w PR

Czy wartość kosztów projektu musi być taka sama jak wartość wskazana w programie rewitalizacji?

Zmiana wartości kosztów projektu wskazanej w programie rewitalizacji jest dopuszczalna, jednakże wzrost tej wartości co do zasady powinien wynikać z aktualizacji wartości kosztorysowej inwestycji.

2019-02-19

Szczegółowe pytania dotyczące kwalifikowalności wydatków

Pytanie 1: Czy możliwe jest uzyskanie dofinansowania do wydatków stanowiących nakłady na części wspólne w sytuacji kiedy planowany do złożenia projekt uzyskał częściowe dofinansowanie ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego?

Realizacja projektu częściowo współfinansowanego z BGK jest możliwa pod warunkiem, że nie wystąpi podwójne finansowanie w ramach projektu opisane w podrozdziale 3.4 regulaminu konkursu. W przypadku projektów objętych pomocą publiczną/pomocą de minimis należy uwzględnić zasady kumulacji pomocy.

2019-02-19

Pytanie 2: Czy w ramach konkursu można przewidzieć w kosztach rezerwę na nieprzewidziane wydatki?

W konkursie RPZP.09.03.00-IZ.00-32-001/18 nie przewidziano możliwości ustanawiania rezerwy na nieprzewidziane wydatki. Całość wydatków kwalifikowalnych musi zostać precyzyjnie oszacowana we wniosku o dofinansowanie.

2019-02-19

Pytanie 3: Czy w przypadku remontu kamienicy na cele społeczne, w tym remontu znajdujących się w niej mieszkań komunalnych możliwe jest uznanie wydatków związanych z remontem wewnątrz kamienicy i tych mieszkań komunalnych za wydatki kwalifikowane?

Jako wydatki kwalifikowalne w projekcie należy uznać wyłącznie części wspólne budynku (w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, patrz powyżej). Pozostałe koszty niestanowiące części wspólnych w myśl ww. ustawy należy uznać za niekwalifikowane.

2019-02-19

Pytanie 4: Jaki jest zakres prac rozumiany jest pod pojęciem „roboty budowlane związane z przebudową/rozbudową wewnętrznej infrastruktury technicznej” wskazanym w zamkniętym katalogu wydatków kwalifikowanych regulaminu konkursu?

Zgodnie z zapisami regulaminu konkursu (podrozdział 3.5.2 regulaminu konkursu) do katalogu wydatków kwalifikowalnych zaliczmy m.in. wydatki na prace związane z przygotowaniem inwestycji do realizacji, np.:

- a) roboty budowlane związane z przygotowaniem terenu pod budowę,
- b) prace budowlane – montażowe, rozbiórkowe, instalacyjne,
- c) roboty budowlane związane z przebudową/rozbudową wewnętrznej infrastruktury technicznej.

Przez roboty budowlane związane z przebudową/rozbudową wewnętrznej infrastruktury technicznej należy rozumieć m.in.: przebudowę/rozbudowę przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku.

2019-02-19

Pytanie 5: Czy w ramach konkursu będzie kwalifikować się do dofinansowania projekt polegający na budowie nowego budynku i stworzeniu w nim mieszkań socjalnych?

Budowa nowych obiektów możliwa jest jedynie w sytuacji, gdy nie ma możliwości adaptacji istniejącej infrastruktury (kryterium 1.9 *Kwalifikowalność projektu*). Dlatego w przypadku gdy wnioskodawca planuje objąć dofinansowaniem budowę nowego obiektu w sekcji A.10.2 wniosku o dofinansowanie musi szczegółowo wyjaśnić brak możliwości adaptacji istniejącej infrastruktury.

Ponadto w przypadku projektów dotyczących mieszkalnictwa (w tym mieszkań chronionych oraz wspomaganych), do realizacji muszą zostać wskazane wyłącznie działania związane z częściami wspólnymi budynków (w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali).

2019-02-19

Pytanie 6: Czy wydatki związane z utworzeniem sieci i przyłączy do rewitalizowanego budynku stanowią wydatki kwalifikowalne?

Utworzenie sieci i przyłączy może zostać uznane za wydatek kwalifikowalny w projekcie pod warunkiem, że ich wykonanie jest niezbędne do funkcjonowania budynku, a ich wykonanie zostało przewidziane w programie rewitalizacji. W przypadku gdy rewitalizacją objęty jest budynek pełniący funkcje mieszkalne, finansowane będą mogły być tylko części wspólne nieruchomości (w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali).

Wydatki dotyczące obiektów liniowych, rozumianych zgodnie z art. 3 pkt 3a ustawy Prawo budowlane, mogą stanowić jedynie element projektu (rozumiany jako mniej niż 50% wydatków kwalifikowalnych).

2019-02-19

Pytanie 7: Czy koszt wykonania oświetlenia w parku będzie wliczany do limitu wydatków na infrastrukturę liniową?

Tak. Zgodnie z art. 3 pkt 3a ustawy Prawo budowlane przez obiekt liniowy należy rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable w niej zainstalowane nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego.

2019-02-19

Pytanie 8: Jakie części instalacji budynku można sfinansować w ramach projektu dotyczącego mieszkalnictwa?

W ramach projektu dotyczącego mieszkalnictwa sfinansować można m.in. koszty instalacji wpisujące się w części wspólne budynku. W przypadku wątpliwości dotyczących kwalifikowania danej części instalacji do nieruchomości wspólnej w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o

własności lokali, należy oprzeć się o aktualne orzecznictwo sądów.

2019-02-19

Przygotowanie wniosku o dofinansowanie

1. Załączniki do wniosku

Pytanie 1: Czy w ramach konkursu istnieje konieczność uzyskania i przedłożenia zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 oraz deklaracji w zakresie gospodarki wodnej?

Zgodnie z zapisami regulaminu konkursu nie ma konieczności przedkładania w procesie oceny:

- deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 (RDOŚ),
- deklaracji organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną (RDOŚ).

Brak konieczności dołączania do wniosku o dofinansowanie dokumentów związanych z oceną wpływu projektu na środowisko nie zwalnia jednak wnioskodawcy z obowiązku przygotowania i realizowania projektu zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego oraz posiadania wszelkiej dokumentacji związanej z oceną oddziaływania na środowisko. Wykaz dokumentów niezbędnych w procesie inwestycyjnym określa dokument pn. „Zasady dla wnioskodawców RPO Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Ocena oddziaływania na środowisko” stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego regulaminu.

2019-02-19

Pytanie 2: Czy jeżeli pozwolenie na budowę wydane zostało na inny podmiot, aniżeli wnioskodawca przedsięwzięcia, to czy wówczas jedynym rozwiązaniem jest przeniesienie decyzji pozwolenia na budowę na jego rzecz?

W powyższej sytuacji możliwa jest realizacja projektu pod warunkiem, że:

- pozwolenie na budowę zostanie przeniesione na wnioskodawcę (na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) lub
- wnioskodawca wraz z podmiotem, na rzecz którego zostało wydane pozwolenie na budowę będą realizować projekt w partnerstwie (zgodnie z art. 33 ustawy wdrożeniowej), ale to podmiot, na którego wydane zostało pozwolenie na budowę będzie realizował prace budowlane związane z inwestycją.

2019-02-19

2. Wskaźniki

Pytanie1: Czy w ramach konkursu wybór wskaźników rezultatu projektu jest obligatoryjny?

W ramach wskaźników rezultatu nie wskazano wskaźników obowiązkowych. W związku z powyższym wnioskodawca może nie wybierać żadnego wskaźnika rezultatu. Natomiast wnioskodawca powinien każdorazowo przeanalizować możliwość wyboru dla projektu horyzontalnych wskaźników rezultatu dotyczących zatrudnienia.

2019-02-19

Pytanie 2: Jak należy rozumieć obiekt infrastruktury, który należy wykazać w ramach wskaźnika produktu „Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach”?

Wskaźnik odnosi się do definicji obiektu budowlanego zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. przez obiekt należy rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych.

2019-02-19

Pytanie 3: Jaką wartość docelową wskaźnika produktu „Udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji” należy wykazać w przypadku gdy, projekt w całości realizowany jest na obszarze rewitalizacji?

W przypadku gdy projekt infrastrukturalny w całości znajduje się na obszarze rewitalizacji wskazanym w programie rewitalizacji jako wartość docelową wskaźnika należy wskazać 100%. W przypadku, gdy realizowany projekt częściowo znajduje się na obszarze rewitalizacji wskazanym w programie rewitalizacji udział projektu w odniesieniu do obszaru programu rewitalizacji należy oszacować proporcjonalnie do wydatków planowanych do poniesienia lub poniesionych na tym obszarze (obszarze rewitalizacji).

2019-02-19